

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 62 ул.Октябрьская

с 1 января 2025 по 31 декабря 2025 г

Общая площадь жилых помещений - 21959,1 кв.м, нежилого помещения - 84 кв.м.

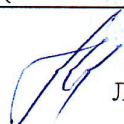
(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2025 г.	371083,8251
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3291800,79
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	32465,81
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3324266,60
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Содержание и ремонт общего имущества	3267802,61
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	32458,51
	ИТОГО ДОХОДЫ	3300261,12
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	техническое обслуживание узла учета теплового пункта	101152
	ремонт мягкой кровли балконов кв 360, 359,324	16700
	опиловка деревьев	47000
	установка доводчика	2875
	ремонт элеваторного узла системы отопления 10п	42758,95
	ремонт контейнеров п.10, п.9	9565,58
	замена вводной задвижки на горячее водоснабжение	27461,91
	укрепление кровли вентиляции 3 под	1500
	ремонт кровли балкона кв 250	8000
	ремонт кровли балкона кв 249	8000
	ремонт межпанельных швов кв 141	4900
	ремонт кровли балкона кв 217	8000
	ремонт системы отопления(установка затворов)	41586,94
	измельчение веток	18500
	насос 1 п	73875
	ремонт системы отопления кв 228	8919,94
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей, Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийно-ремонтная служба, тех. обслуживание газопроводов, дымоходов, вентканалов. Техническое обслуживание узлов учета)	1111853,96
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	79508,44
	Плата за управление	356062,19
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка, покос придомовой территории, опиловка деревьев, дезинсекция и дератизация, уборка придомовой территории, уборка подъездов)	1330080,65
	ИТОГО РАСХОДЫ	3298300,57
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2026 г	373044,37
	в т.ч содержание домового комитета	48862,06

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2026 г.	255980,28
--	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

 Л.В.Лагутченкова